

ДОГОВОР № 5
на поставку тепловой энергии

п. Бабынино

29 января 2025 г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Бабынино» муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора предприятия Нарулевой Елены Николаевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» п. Бабынино Бабынинского района Калужской области, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице Директора Волоshedовой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, на основании ч. 1. п. 8 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего Договора является продажа Поставщиком и покупка Абонентом тепловой энергии на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.2. Поставщик и Абонент обязуются руководствоваться настоящим Договором, а также законодательством Российской Федерации.

2. Обязанности и права Поставщика и Абонента.

2.1. Поставщик обязуется

2.1.1. В течение срока действия настоящего Договора подавать Абоненту тепловую энергию через присоединительную сеть в согласованном количестве (Приложение № 1) для целей отопления, с соблюдением качества тепловой энергии и режима ее подачи, предусмотренных настоящим Договором.

Граница раздела ответственности между Поставщиком и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 2).

Для целей отопления тепловая энергия отпускается в течение отопительного сезона с 01 октября по 01 мая или в сроки, установленные Администрацией муниципального района «Бабынинский район».

2.1.2. Своевременно информировать Абонента:

- о сроках и причинах перерыва в подаче теплоэнергии;
- об изменении качества тепловой энергии и его причинах.

2.1.3. Обеспечивать температуру теплофикационной воды на источнике теплоты в соответствии с температурным графиком – 95-70° С, допустимое отклонение по температуре воды в подающем трубопроводе +/- 3° С.

2.2. Поставщик имеет право

- 2.2.1. Приостановить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии:
- за превышение расхода сетевой воды (теплоносителя) на отопление;
 - за разбор теплоносителя из внутренней системы отопления при закрытой схеме теплоснабжения;
 - за увеличение числа нагревательных приборов в отапливаемых помещениях без согласования с Поставщиком или за присоединение к своим сетям других потребителей;
 - за неудовлетворительное состояние теплоустановок Абонента, угрожающее аварией и создающее угрозу жизни людей;
 - за отказ от допуска должностного лица Поставщика к теплоустановкам Абонента и приборам расчетного учета;
 - при повреждении теплотрассы и внутренней системы отопления Абонента;
 - за неоплату теплоэнергии в установленные договором сроки.

При наличии обстоятельств указанных в п. 2.2.1. решение о приостановлении поставки тепловой энергии принимается «Поставщиком» в одностороннем порядке и действует вплоть до устранения обстоятельств, явившихся основанием для его принятия.

2.3. Абонент обязуется:

- 2.3.1. Соблюдать режим потребления тепловой энергии и горячей воды. среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать 5% против температурного графика, часовая норма утечки сетевой воды не более 0,0025 объема тепловой сети Абонента.
- 2.3.2. Оплачивать Поставщику стоимость тепловой энергии и услуги по ее передаче, в сроки установленным настоящим Договором.
- 2.3.3. Обеспечить учет потребления тепловой энергии
- 2.3.4. Обслуживать тепловые сети в пределах границы балансовой принадлежности и зоны ответственности в соответствии с требованием Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. за № 115)
- 2.3.5. Обеспечить сохранность установленных на своих тепловых пунктах приборов учета, дроссельных устройств и сохранность пломб на них.
- 2.3.6. В суточный срок с момента обнаружения сообщать Поставщику о всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета теплоэнергии и немедленно – при авариях на тепловых сетях и внутренней системы отопления.
- В случае аварии на сетях Абонента немедленно принять меры по отключению аварийного участка. Согласовать с Поставщиком возможность произвести аварийные переключения. Принять меры по ликвидации аварии и ремонту своими силами и средствами.
- 2.3.7. Выполнять предписания выданные Поставщиком.
- 2.3.8. До начала следующего отопительного сезона не позднее 1 августа предоставлять акты промывки, опрессовки и готовности объектов к новому отопительному сезону.
- При отсутствии акта о готовности системы за подписью представителя Поставщика, Поставщик претензий к качеству теплоснабжения не принимает.
- 2.3.9. Заявлять в 10-дневный срок Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Абонента от оплаты потребленной теплоэнергии в установленный срок.
- 2.3.10. В 5-дневный срок сообщать Поставщику об изменениях наименования, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, юридического и почтового адреса, о намерении совершить сделку в отношении помещения, в котором потребляется теплоэнергия по настоящему Договору.
- При выезде из занимаемого помещения известить об этом Поставщика и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда.
- 2.3.11. При принудительном приостановлении подачи тепловой энергии по основаниям предусмотренными п. 2.2.1. Договора оплачивать «Поставщику» расходы, связанные с отключением и последующей ее подачей, а также стоимость теплоносителя сливаемого из системы отопления согласно представленных калькуляций.
- 2.4. Абонент вправе:**
- 2.4.1. Подключать к своим сетям субабонентов после получения письменного разрешения Поставщика.
- 2.4.2. Допускать перерыв в потреблении тепловой энергии по соглашению с Поставщиком.

3. Порядок учета отпускаемой теплоэнергии.

- 3.1. Учет теплоэнергии, отпущенной Абоненту осуществляется путем его измерения приборами учета.
- 3.2. Прибор учета тепловой энергии устанавливается Абонентом на границе балансовой принадлежности тепловых сетей. Проведение государственной поверки прибора учета обеспечивает Абонент.
- 3.3. Снятие показаний приборов учета теплоэнергии производится Абонентом ежемесячно с последующим представлением Поставщику копии журнала учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов регистрирующих параметры теплоносителя 25 числа месяца следующего за отчетным.
- Показания учета тепловой энергии должны быть заверены подписью ответственного лица и печатью.
- 3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:
- 3.4.1. Отсутствие в точке учета (п. 3.2 настоящего Договора) приборов учета.
- 3.4.2. Неисправность приборов учета.
- 3.4.3. Нарушение Покупателем срока представления показаний приборов учета.
- 3.5. В случаях, указанных в п. 3.4 настоящего Договора, учет расчетным путем осуществляется в

соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г № 1034).

4. Расчеты за тепловую энергию

4.1. Расчет за тепловую энергию производится по тарифам, установленным Министерством конкурентной политики Калужской области в период действия настоящего Договора (Приказ № 304-РК от 09.12.2024 г).

4.2. Указанные на момент заключения договора тарифы могут изменяться в соответствии с решением Министерства конкурентной политики Калужской области.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня вступления в силу решения Министерства конкурентной политики Калужской области.

Об изменении тарифов Абонент оповещается через средства массовой информации.

4.3. Расчетным периодом является один месяц.

4.4. Поставщик выставляет Абоненту, до 5 числа месяца следующего за расчетным, счет и акт на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период.

4.5. Оплата Абонентом производится до 10 числа месяца следующего за расчетным.

4.6. Исполнением обязательств Абонента по оплате за теплоэнергию считается поступление денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.7. При наличии задолженности Абонента, поступившие денежные средства засчитываются в погашение задолженности по неоплаченным счетам-фактурам Поставщика независимо от указанного Абонентом в платежном поручении периода отпуска тепловой энергии.

4.8. Сверка расчетов за отпущенную теплоэнергию производится ежеквартально или по требованию сторон. Акт сверки должен быть подписан руководителем, главным бухгалтером и скреплен печатями.

Оплата по договору за поставленную тепловую энергию производится из средств местного бюджета.

4.9. Ориентировочная стоимость настоящего Договора определена с учетом фактического объема потребления тепловой энергии за прошедший год и динамики фактического объема потребления тепловой энергии за 3 прошедших года (Приложение 1) и составляет **1381594,21 руб. (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто четыре рубля 21 копейка).**

4.10. Окончательная стоимость Договора определяется как произведение фактически потребленной тепловой энергии, количество которой определено в соответствии с разделом 3 Договора, на соответствующий тариф.

5. Ответственность сторон.

5.1. За самовольный пуск системы теплоснабжения Абонент оплачивает стоимость тепловой энергии за период с начала отопительного сезона и до момента обнаружения и отключается от теплосети.

5.2. В случае неоплаты теплоэнергии до истечения второго периода платежа Поставщик вправе ограничить и полностью приостановить подачу теплоэнергии.

5.3. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных в п. 4.5. настоящего Договора или иное неисполнение или ненадлежащее исполнение по оплате тепловой энергии Поставщик вправе начислять проценты за пользование чужими денежными средствами в размере, предусмотренном гражданским законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий Договор действует с момента подписания его обеими сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

6.2. Договор считается ежегодно продленным на прежних условиях, если за месяц до истечения срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

7. Регулирование споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом Калужской области.

8. Приложения к Договору

8.1. Приложение № 1, № 2 к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Поставщик: МУП ЖКХ СП «п. Бабынино»

Юридический адрес: 249210, Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Школьная, д.12
ИНН/КПП 4001007736/400101001
ОГРН 1094001001060
Р/с: 40702810622060000757
Наименование банка: Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга
К/с: 30101810100000000612
БИК 042908612
Тел. 8 (48448) 2-18-74
Эл. почта: hozkom-sp@mail.ru

Абонент: МОУ «СОШ № 2»

Юридический адрес: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Центральная, д.21
ИНН/КПП 4001003097/400101001
ОГРН 1024000514801
л/с 030772Э1840
Р/с: 03231643296020003700
Наименование банка: Отделение Калуга Банка России //УФК по Калужской области г. Калуга
К/с: 40102810045370000030
БИК 012908002
Тел. 8 (48448) 2-15-63
Эл. почта: ivtbss2@mail.ru

Подпись сторон:

Поставщик:



/Е.Н. Нарулева/

Абонент:



/М.С. Волошедова/

МОУ "Средняя общеобразовательная школа № 2" п. Бабынино

График отпуска тепла на 2025 год

Месяц	Гкал	Сумма, руб
январь	104,579	302687,18
февраль	82,921	240001,57
март	65,529	189663,21
1 кв.	253,029	732351,96
апрель	41,192	119223,65
май		
июнь		
2 кв.	41,192	119223,65
июль		
август		
сентябрь		
3 кв.		
октябрь	41,799	126862,47
ноябрь	62,359	189263,31
декабрь	70,474	213892,82
4 кв.	174,632	530018,60
Год	468,853	1381594,21

Поставщик

Директор МУП ЖКХ СП "п. Бабынино" Нарулева Е.Н.

Абонент

Директор МОУ "СОШ № 2" Волоshedова М.С.



Приказ Министерства конкурентной политики Калужской области № 304-ПК от 09.12.2024 г.

Тариф на тепловую энергию:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 - 2894,34 руб/Гкал (ндс не облагается)

с 01.07.2025 по 31.12.2025 - 3035,06 руб/Гкал (ндс не облагается)

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон.**

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Бабынино» муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора предприятия Нарулевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» п. Бабынино Бабынинского района Калужской области, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Директора Волоshedовой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание систем теплопотребления является: первая по ходу движения теплоносителя запорная задвижка, установленная в тепловой камере (тк-5), при этом запорная задвижка является принадлежностью энергопоставляющей организации, а фланец после запорной задвижки принадлежностью «потребителя»

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплоиспользующих установок «Абонента» производятся в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых установок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями.



Граница раздела указана красным цветом:



М.П.